

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH
PHỐ HỒ CHÍ MINHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 108 /TB-THADS (18)Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2025**THÔNG BÁO****Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự***Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm 2024; Trích lục bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/KDTM-TLBA ngày 15 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 14/2024/QĐSCBS-BA ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;**Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 14/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 213/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;**Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;**Căn cứ Thông báo số 41/TB-THADS (18) ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 37, tọa lạc tại xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 322439, số vào sổ cấp GCN: CS04375 ngày 06/01/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Trần Hoàng Hùng đứng tên quyền sử dụng. Ngày 29/5/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Dương Quang Thu và bà Dương Thị Liên. Đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông: giáp thửa đất số 93;



- Hướng Tây: giáp đường DH 722;
- Hướng Nam: giáp thửa đất số 93;
- Hướng Bắc: giáp thửa đất số 102.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Đồng Bé, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- Một nhà xưởng kết cấu nền bê tông, khung sắt (cột sắt, đòn tay sắt), mái lợp tôn, diện tích 1.022 m². Công trình tự xây dựng năm 2021, công trình không có giấy phép xây dựng;

- Một nhà cấp 4 có sáu phòng liền kề diện tích tổng cộng 176 m². Đặc điểm phòng đầu tiên từ ngoài đường vào dùng làm phòng ăn, nền lát gạch men, tường lát gạch men cao dựng la phòng xốp chống nóng, cửa kiếng; phòng thứ hai dùng để ở, nền lát gạch men, tường lát gạch men cao dựng la phòng xốp chống nóng, cửa kiếng; phòng thứ ba dùng làm phòng khách, nền lát gạch men, tường lát gạch men cao hai mét, có la phòng xốp chống nóng, cửa kiếng; phòng thứ tư, thứ năm và thứ sáu dùng để ở có quy cách tường lát gạch men cao hai mét, có la phòng xốp chống nóng, cửa kiếng. Phòng một được xây dựng năm 2024, năm phòng còn lại xây dựng năm 2021. Mái lợp tôn. Nhà tự xây dựng, có xây lán trên hành lang an toàn đường bộ đường DH 722 là 27 m²;

- Một chòi bảo vệ diện tích 3,6 m² nền gạch men, vách tôn có vách chống nóng, mái tôn;

- Hàng rào bằng tôn diện tích 40 m² và hàng rào bằng gạch xây ranh diện tích 06 m²;

- Một mái che trước sáu phòng nhà cấp 4 và giáp nhà xưởng có quy cách nền lát gạch tàu, cột sắt, khung sắt, mái lợp tôn diện tích 307 m²;

- Một nhà ở công nhân và kho vật dụng diện tích 16 m²;

- Hệ thống điện sử dụng trong phạm vi đất kê biên;

- Một đồng hồ nước sạch; một giếng khoan có máy bơm hai mã lực;

- Một cân xe tải loại một trăm tấn (tải trọng chuẩn 80.000 kg, quá tải an toàn 100.000 kg; kích thước bàn cân 3m x 18m, loại cân chìm, cấp chính xác: cấp III-theo ĐLVN 13/2009);

- Một nhà tắm và vệ sinh diện tích 4,2 m².

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thì có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa.

Sau khi xem xét, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LaHa được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 18;
- Công ty TNHH DVTV ĐT&TĐG LaHa(để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV...).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng

